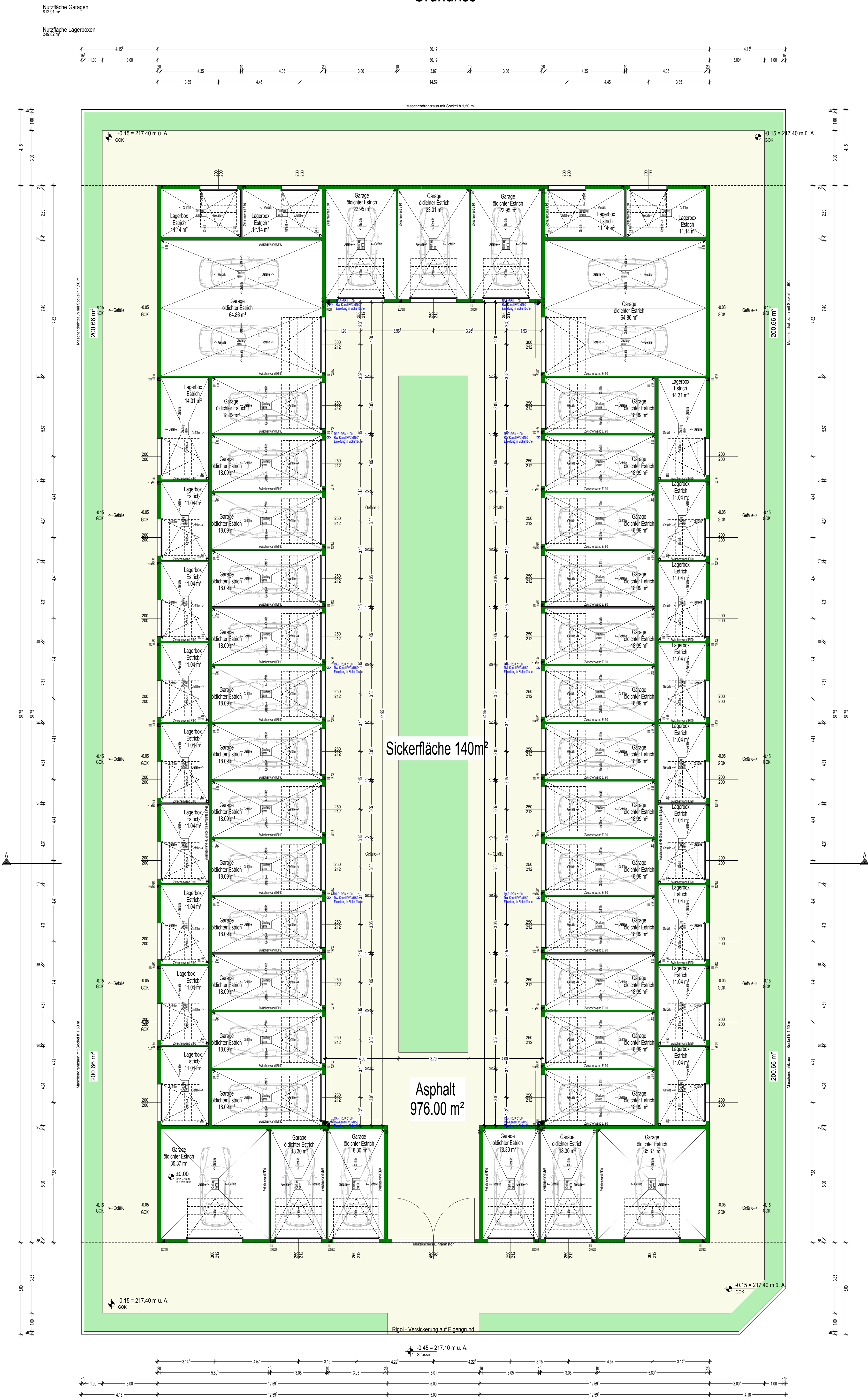
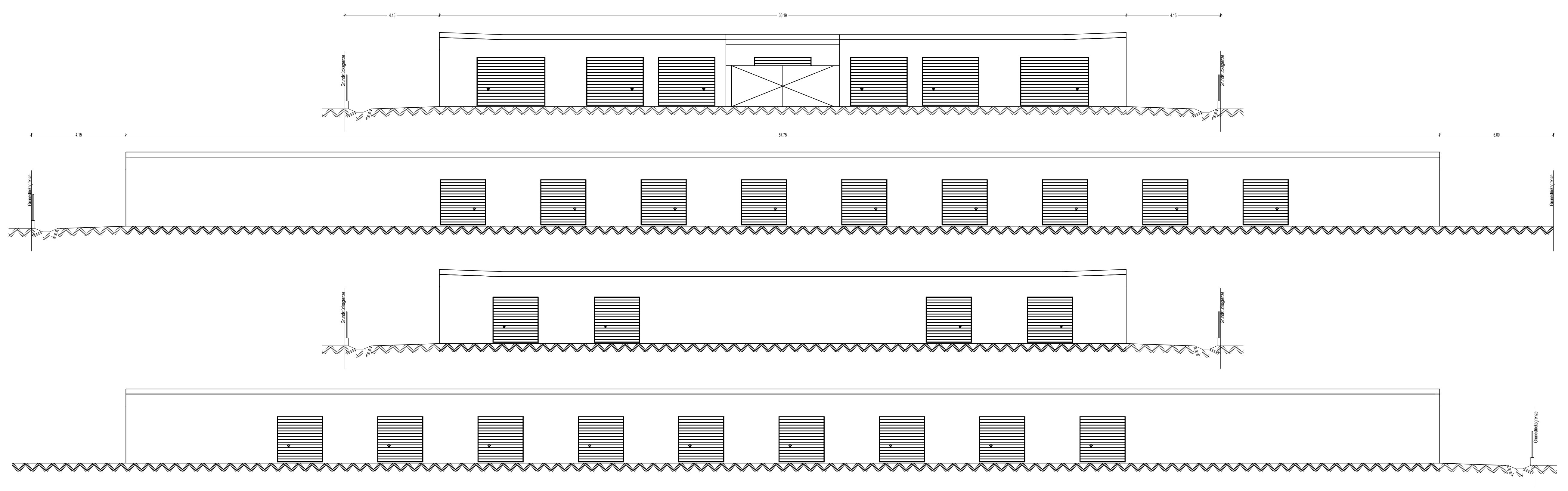


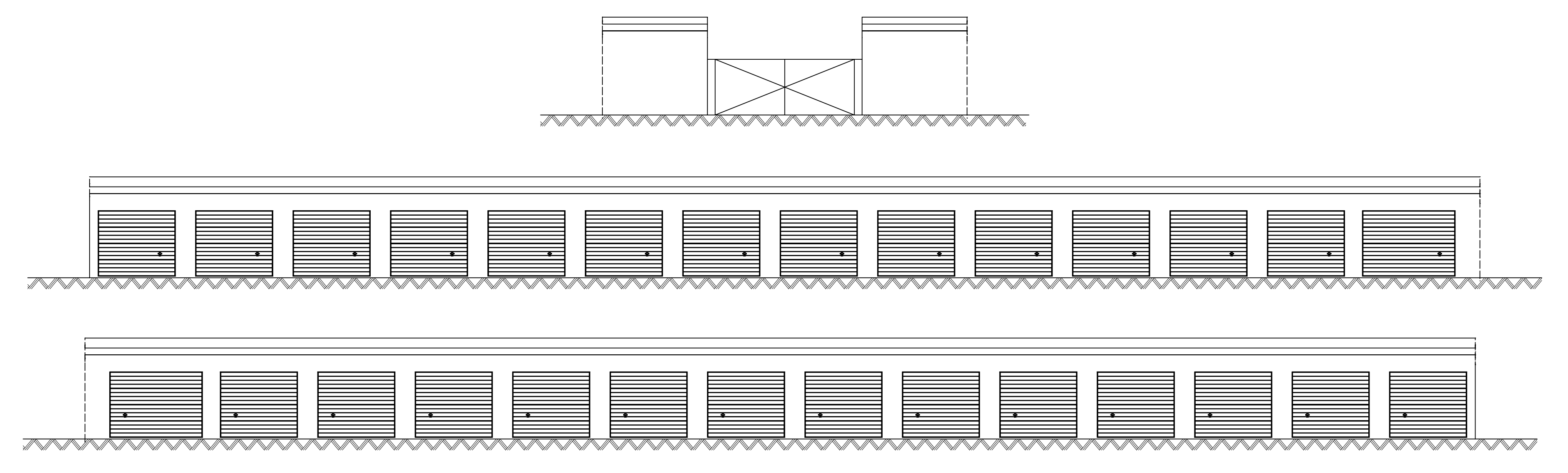
Grundriss



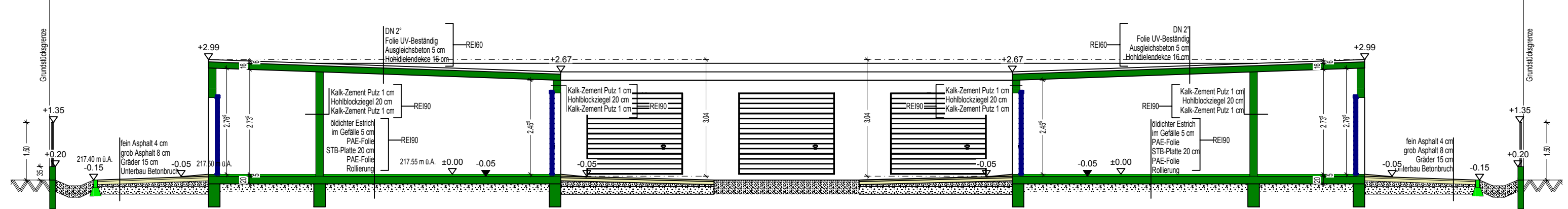
Ansichten außen



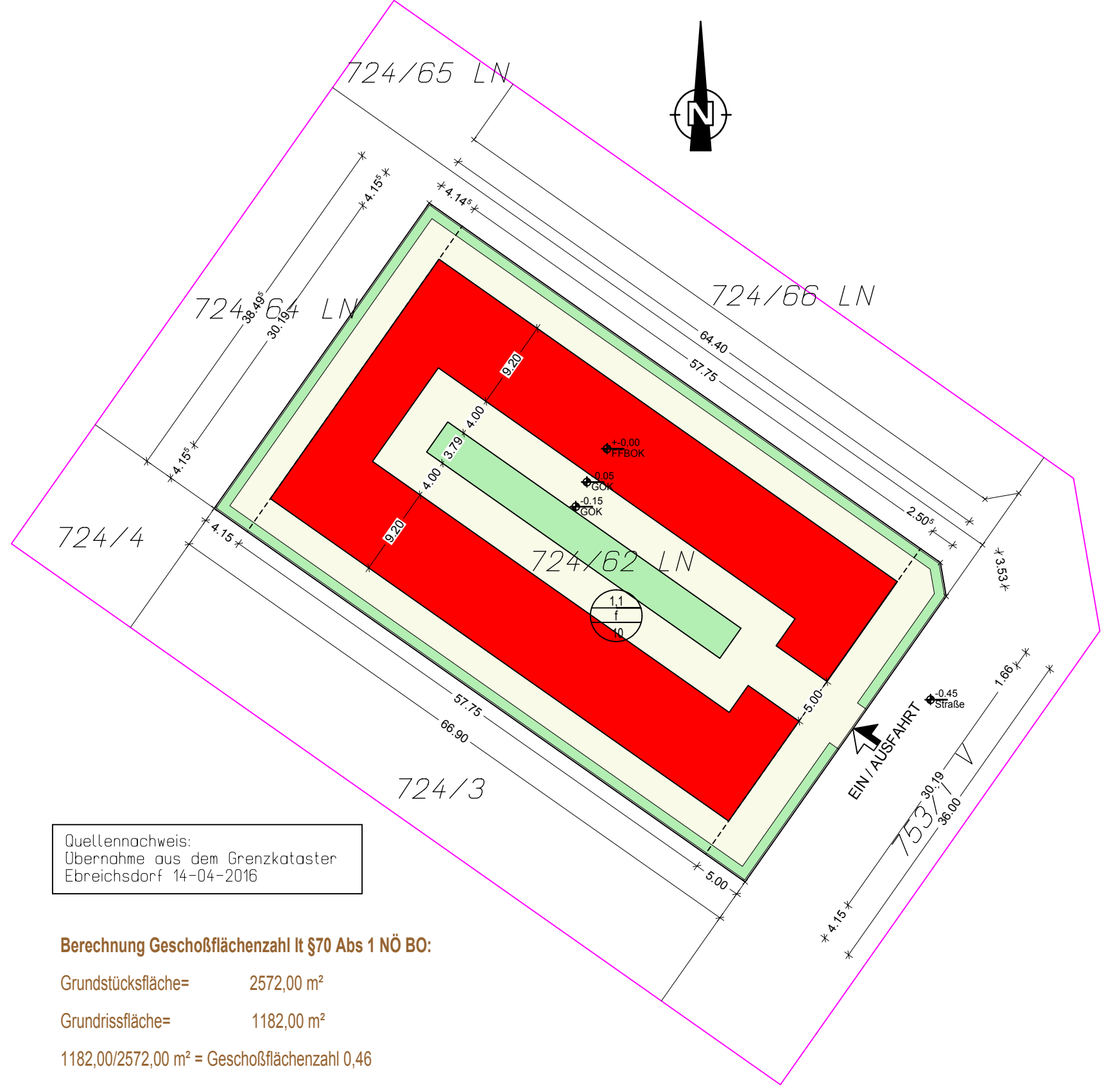
Ansichten innen



Schnitt A-A



Lageplan



LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Ziegelmauerwerk
- Ytongmauerwerk
- Holz
- Beton
- Betonziegel
- Estrich
- Asphalt
- Dämmung

LEGENDE LAGEPLAN:

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Asphalt
- Grundgrenze

Berechnung Geschosflächenzahl lt §70 Abs 1 NO BO:
Grundstücksfläche: 2572.00 m²
Grundrissfläche: 1182.00 m²
1182,00/2572,00 m² = Geschosflächenzahl 0,46

Entwurf

für die Errichtung von Garagen und Lagerboxen
inkl Einfriedung

Hinweis!
Dieser Einreichplan ist kein Bau- oder Ausführungsplan, sondern eine Plangrundlage für ein behördliches Genehmigungsverfahren. Die in Plan dargestellten Bauteile, wie z.B. Keller, Decken, Träger, Säulen u.ä.m. sind von einem befähigten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren und entsprechend auszuführen. Katierte Bauteilübersichten sind der statischen Dimensionierung anzupassen.
Die im Plan angegebenen Fenstermaße sind keine Einbaumaße, sondern Architekturmaßstäbe, die Türräume sind Durchgangsöffnungen.
In jeden Fall sind Naturmaße zu nehmen und zu kontrollieren. Die angegebenen Maße und Maßketten sind auf deren Richtigkeit zu überprüfen.

Bauherr: Marc Freysinger Fourniergasse 26 1130 Wien	Planverfasser: BAU BMG
Grundigentümer: Marc Freysinger Fourniergasse 26 1130 Wien	Bauführer: BAU BMG
Projekt: Kat. Gem.: Leerdorf Grdstk. Nr.: 724/62	Planinhalt: Grundrisse M 1:100 Schnitt M 1:100 Ansichten M 1:100 Lageplan M 1:500
Grundstücksfläche: Verbauter Fläche Garage + Lagerboxen: Nutzfläche Garagen: Nutzfläche Lagerboxen:	2572,00 m² Lt. Grundbuch 1182,00 m² 912,91 m² 249,82 m²
Plannr.: BMG EIN 01 Datum.: 11-04-2016	Parie: A B C D